

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 19 кор.1**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						228 170,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						531 020,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	342,22	2,16	221 020,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1197,78	1,89	117 720,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	35,00	2,92	30 560,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 220,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	7,00	3,11	6 510,00
2.6	Мытье лестничных площадок						47 620,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	342,22	3,09	12 690,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1197,78	2,43	34 930,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	125,00	7,96	1 000,00
2.8	Влажная протирка						14 450,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3101,00	2,65	8 220,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	196,00	1,66	330,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	43,40	3,87	170,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	28,00	3,86	220,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	73,50	3,71	270,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	66,80	2,49	170,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	14,40	4,78	140,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	118,00	2,38	280,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	25,60	1,93	50,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	56,00	3,42	4 600,00
2.9	Очистка кровли						20 120,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2056,00		20 120,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						5 030,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			5 030,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3690,70	1,56	5 760,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	9,20	7,84	26 330,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 680,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						453 200,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,56	274,83	256 800,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						196 400,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						144 340,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						767 150,00
5.1	<i>Фундамент</i>						50 300,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 150,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 770,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 380,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						191 160,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			75 460,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		26 830,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		26 830,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		26 830,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		13 410,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		21 800,00
5.4	<i>Крыши</i>						218 860,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			218 860,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						60 360,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 150,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 150,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 060,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						134 160,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 480,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 830,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 480,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 480,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 060,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 830,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						78 770,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			63 530,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 240,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						33 540,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			33 540,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						1 368 070,25
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 346 570,25

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			6 450,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			4 300,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			10 750,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						82 070,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 970,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 220,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	7,00	8,61	3 130,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	7,00	58,78	4 940,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 970,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	7,00	10,75	900,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	7,00	847,96	5 940,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						244 430,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	7,00		244 430,00
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						9 060,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		4 530,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		4 530,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						120 060,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	250,00		60 030,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	250,00		60 030,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						61 080,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			30 540,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			30 540,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						128 900,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						7 150,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						16 820,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 864,00		16 820,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>4 162 770,25</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.