

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 17**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						327 470,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						758 520,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	488,44	2,16	315 450,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1709,56	1,89	168 020,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	50,00	2,92	43 650,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	50,00	18,25	47 450,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	10,00	3,11	9 300,00
2.6	Мытье лестничных площадок						67 960,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	488,44	3,09	18 110,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1709,56	2,43	49 850,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	179,00	7,96	1 420,00
2.8	Влажная протирка						20 770,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	4430,00	2,65	11 740,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	350,00	1,66	580,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	62,00	3,87	240,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	40,00	3,86	310,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	105,00	3,71	390,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	95,70	2,49	240,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	24,00	4,78	230,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	169,00	2,38	400,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	36,60	1,93	70,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	80,00	3,42	6 570,00
2.9	Очистка кровли						29 150,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	3001,00		29 150,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						7 290,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			7 290,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	5402,20	1,56	8 430,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	13,00	7,84	37 200,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			2 430,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						628 830,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,55	274,83	356 110,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						272 720,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						200 600,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1 110 200,00
5.1	<i>Фундамент</i>						72 880,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 440,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 290,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 150,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						276 940,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			109 320,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		38 870,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		38 870,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		38 870,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		19 430,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		31 580,00
5.4	<i>Крыши</i>						316 470,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			316 470,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						87 460,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 440,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 440,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 580,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						194 350,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 010,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 870,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 010,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 010,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 580,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 870,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						113 510,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			91 430,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 080,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						48 590,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			48 590,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 957 302,62
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 925 842,62

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 440,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			6 290,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 730,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						117 250,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 250,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	50,00	18,25	47 450,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	10,00	8,61	4 480,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	10,00	58,78	7 050,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 250,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	10,00	10,75	1 290,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	10,00	847,96	8 480,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						371 910,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	10,00		371 910,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12 940,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		6 470,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		6 470,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						172 280,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	357,00		86 140,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	357,00		86 140,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						87 640,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 820,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 820,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						205 040,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						10 200,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						24 620,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 728,40		24 620,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							5 986 052,62

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищikov Д.А.