

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский просп. 18 кор.2

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |                                      |  |                         |                            |   | 107 690,00  |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |                                      |  |                         |                            |   | 299 310,00  |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 1                                    | раз в день                                 | M2                      | 278,80                     | 1,57  | 130 880,00  |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2                                    | раз в неделю                               | M2                      | 418,20                     | 1,21  | 52 630,00   |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 57 310,00   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 278,80                     | 3,84  | 25 690,00   |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 418,20                     | 3,15  | 31 620,00   |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 80,00                      | 7,96  | 640,00  |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 4 530,00  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 1488,00                    | 2,65  | 3 940,00  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 78,00                      | 1,66  | 130,00  |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 43,40                      | 3,87  | 170,00  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 5,70                       | 3,86  | 40,00   |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 37,80                      | 3,71  | 140,00  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 35,00                      | 2,38  | 80,00   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 17,10                      | 1,93  | 30,00   |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 47 680,00   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 1719,00                    |   | 9 290,00  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 1719,00                    |   | 30 650,00   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований  |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 1719,00                    |   | 7 740,00  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 3123,80                    | 1,56  | 4 870,00  |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | KX                      |                            |   | 770,00  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |                                      |  |                         |                            |   | 102 150,00  |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |                                      |  |                         |                            |   | 102 150,00  |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |                                      |  |                         |                            |   | 75 270,00   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                      |  |                         |                            |   | 336 330,00  |
| 5.1   | Фундамент   |                                      |  |                         |                            |   | 17 800,00   |

|         |   |   |   |    |      |  |            |
|---------|---|---|---|----|------|--|------------|
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 10 060,00  |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 3 870,00   |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 3 870,00   |
| 5.2     | <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |  | 88 250,00  |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 34 830,00  |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 12 390,00  |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 12 390,00  |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 12 390,00  |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 |  | 6 190,00   |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 10 060,00  |
| 5.4     | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 107 210,00 |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 62 810,00  |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |    |      |  | 44 400,00  |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 26 810,00  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 17 590,00  |
| 5.5     | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |  | 27 870,00  |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 11 610,00  |

|        |  |   |   |    |  |  |            |
|--------|--|---|---|----|--|--|------------|
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 11 610,00  |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 4 650,00   |
| 5.6    | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>   |   |   |    |  |  | 44 910,00  |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 10 840,00  |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 10 840,00  |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 10 840,00  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 12 390,00  |
| 5.7    | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>  |   |   |    |  |  | 27 070,00  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 22 420,00  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 4 650,00   |
| 5.8    | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>   |   |   |    |  |  | 23 220,00  |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 11 610,00  |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 11 610,00  |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |   |    |  |  | 459 596,56 |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 447 266,56 |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 3 700,00   |

|      |   |   |   |    |          |                     |
|------|---|---|---|----|----------|---------------------|
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                          | 1 | раз в год   | КХ |          | 2 470,00            |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                               | 1 | раз в год   | КХ |          | 6 160,00            |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |   |    |          | 1 140,00            |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1 | раз в год   | КХ | 0,00     | 570,00              |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1 | раз в год   | КХ | 0,00     | 570,00              |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |   |    |          | 59 630,00           |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                              | 1 | раз в год   | ШТ | 139,00   | 59 630,00           |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                             |   |   |    |          | 28 820,00           |
| 12.1 | Устранение аварии   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |          | 14 410,00           |
| 12.2 | Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |          | 14 410,00           |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |   |   |    |          | 68 600,00           |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды  |   |   |    |          | 3 230,00            |
| 15   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме             |   |   |    |          | 14 300,00           |
| 15.2 | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости                                   | КХ | 1 592,50 | 14 300,00           |
| 16   | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                |   |   |    |          | 1 250,00            |
| 16.1 | Техническая инвентаризация  | 1 | раз в год   | КХ |          | 1 250,00            |
|      | <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |   |   |    |          | <b>1 557 316,56</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищikov Д.А.