

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 22 кор.3**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						143 870,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						280 680,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	165,67	2,16	107 000,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	828,33	1,89	81 410,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	6,00	2,92	5 240,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 390,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	12,00	3,11	11 160,00
2.6	Мытье лестничных площадок						30 290,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	165,67	3,09	6 140,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	828,33	2,43	24 150,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	48,00	7,96	380,00
2.8	Влажная протирка						11 080,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	2400,00	2,65	6 360,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	220,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	76,80	3,87	300,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	2,52	3,86	20,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	35,20	3,71	130,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	12,80	2,49	30,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	2,00	4,78	20,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	23,04	2,38	50,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,88	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	48,00	3,42	3 940,00
2.9	Очистка кровли						10 370,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	2059,00		10 370,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 590,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 590,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1673,70	1,56	2 610,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	2,20	7,84	6 300,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			860,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						239 100,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,35	274,83	135 420,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						103 680,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						76 440,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						384 420,00
5.1	Фундамент						25 920,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 960,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 640,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 320,00
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00
5.2	Стены и фасад						98 480,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 880,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 820,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 820,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 820,00

5.2.7	Смена пластмассового короба дождевого знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		6 910,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 230,00
5.4	<i>Крыши</i>						107 350,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			107 350,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						31 100,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 960,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 960,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 180,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						69 120,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 100,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 820,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 100,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 100,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 180,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 820,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						35 170,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 320,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 850,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						17 280,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 280,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						742 243,28
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			709 023,28

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 170,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			2 780,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			6 960,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 310,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						25 740,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 470,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 390,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 470,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						204 100,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		204 100,00
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						30 760,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,00
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						2 580,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						71 220,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	166,00		35 610,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	166,00		35 610,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						38 520,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 260,00

12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		19 260,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					78 610,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					4 610,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 610,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	845,30	7 610,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					8 270,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		8 270,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 338 773,28</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.