

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 22 кор.1**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						201 910,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						577 630,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	239,18	2,16	154 470,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1793,82	1,89	176 300,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	50,00	2,92	43 650,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 780,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	22,50	3,11	20 920,00
2.6	Мытье лестничных площадок						61 180,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	239,18	3,09	8 870,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1793,82	2,43	52 310,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	184,00	7,96	1 460,00
2.8	Влажная протирка						14 710,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1736,00	2,65	4 600,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	369,00	1,66	610,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	224,40	3,87	870,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,16	3,86	60,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	19,20	2,49	50,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	102,00	4,78	980,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	58,14	2,38	140,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	90,00	3,42	7 390,00
2.9	Очистка кровли						12 260,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1125,00		12 260,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 060,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 060,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1832,90	1,56	2 860,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	22,00	7,84	62 960,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 020,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						292 000,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,65	274,83	165 520,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						126 480,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						93 120,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						487 760,00
5.1	<i>Фундамент</i>						30 640,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 320,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 210,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 110,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						116 430,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			45 960,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 340,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		16 340,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 340,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		8 170,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 280,00
5.4	<i>Крыши</i>						143 550,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			143 550,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						36 770,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 320,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 320,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 130,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						81 710,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 300,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 340,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 300,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 300,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 130,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 340,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						58 230,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 950,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 280,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						20 430,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			20 430,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						972 690,83
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			815 650,83

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 400,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			12 270,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			30 670,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						52 380,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 740,00
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 780,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 120,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 740,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						444 360,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	6,00		444 360,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						277 200,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		207 900,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			69 300,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						980,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						54 040,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			27 020,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			27 020,00

