

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 14 кор.2**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						264 050,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						356 210,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	221,86	2,16	143 290,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1331,14	1,89	130 820,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	15,00	3,11	13 950,00
2.6	Мытье лестничных площадок						47 050,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	221,86	3,09	8 230,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1331,14	2,43	38 820,00
2.8	Влажная протирка						8 830,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	653,00	2,65	1 730,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	414,00	1,66	690,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	235,20	3,87	910,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	12,80	2,49	30,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	56,00	4,78	540,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	4,62	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	60,00	3,42	4 920,00
2.9	Очистка кровли						7 360,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1313,00		7 360,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 840,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 840,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1579,30	1,56	2 460,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			610,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						97 430,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	М3	0,55	274,83	55 170,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						42 260,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						31 040,00

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						300 350,00
5.1	Фундамент						18 400,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 200,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 130,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 070,00
5.2	Стены и фасад						69 910,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 600,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 810,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 810,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 810,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 910,00

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 970,00
5.4	<i>Крыши</i>						89 930,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			89 930,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						22 080,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 200,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 200,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 680,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						49 070,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 590,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 810,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 590,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 590,00

5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 680,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 810,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						38 690,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 110,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 580,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						12 270,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 270,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						610 703,60
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			439 143,60
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			51 470,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			34 310,00



6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			85 780,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						1 410,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						254 880,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		254 880,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						214 450,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		160 840,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			53 610,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 580,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						70 680,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			35 340,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			35 340,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						488 660,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						7 210,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						32 250,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	350,30		32 250,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>2 733 153,60</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.

