

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 42 кор.1

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79 390,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						222 480,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	205,60	1,57	96 510,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	308,40	1,21	38 810,00
2.6	Мытье лестничных площадок						42 270,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	205,60	3,84	18 950,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	308,40	3,15	23 320,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	57,00	7,96	450,00
2.8	Влажная протирка						3 410,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1094,00	2,65	2 900,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	56,00	1,66	90,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	31,00	3,87	120,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	16,00	3,86	120,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	27,00	3,71	100,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	25,00	2,38	60,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	12,20	1,93	20,00
2.9	Очистка кровли						36 890,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1260,00		7 190,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1260,00		23 710,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	1260,00		5 990,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2267,90	1,56	3 540,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			600,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						76 920,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						76 920,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						56 650,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						260 830,00
5.1	Фундамент						13 760,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 780,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 990,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 990,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						68 260,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 950,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 580,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 580,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 580,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 790,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 780,00
5.4	<i>Крыши</i>						83 290,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 940,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						34 350,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 740,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 610,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 550,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 980,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		8 980,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3 590,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					34 720,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 380,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 380,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 380,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 580,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					21 290,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 700,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 590,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					17 960,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 980,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 980,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					343 102,94
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		334 012,94
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		2 730,00

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			1 820,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 540,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						800,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		400,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		400,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						43 880,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00		43 880,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 240,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			10 620,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			10 620,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						39 950,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 390,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 290,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 145,40		10 290,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 159 172,94

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.