

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 38**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79 340,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						215 260,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	М2	199,20	1,57	93 510,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	298,80	1,21	37 600,00
2.6	Мытье лестничных площадок						40 950,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	199,20	3,84	18 360,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	298,80	3,15	22 590,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	57,00	7,96	450,00
2.8	Влажная протирка						3 420,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1098,00	2,65	2 910,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	56,00	1,66	90,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	31,00	3,87	120,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	16,00	3,86	120,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	27,00	3,71	100,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	25,00	2,38	60,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	12,20	1,93	20,00
2.9	Очистка кровли						35 230,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1258,00		6 860,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1258,00		22 650,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	1258,00		5 720,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2264,30	1,56	3 530,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			570,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						80 870,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						80 870,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						59 360,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						247 590,00
5.1	Фундамент						13 160,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 440,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 860,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 860,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						65 210,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 740,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 150,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 150,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 150,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 580,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 440,00
5.4	<i>Крыши</i>						78 760,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			45 950,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						32 810,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 810,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 000,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 590,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 580,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 580,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 430,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						33 180,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 010,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 010,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 010,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 150,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 530,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 100,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 430,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						17 160,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 580,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 580,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						323 983,93
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			314 973,93
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 700,00

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			1 800,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 510,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						800,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		400,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		400,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						43 070,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	98,00		43 070,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 240,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			10 620,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			10 620,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						53 320,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 310,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 270,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 143,60		10 270,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 138 663,93

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.