

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский бульв. 37

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						144 820,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						385 160,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	349,20	1,57	163 920,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	523,80	1,21	65 910,00
2.6	Мытье лестничных площадок						71 780,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	349,20	3,84	32 180,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	523,80	3,15	39 600,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	103,00	7,96	820,00
2.8	Влажная протирка						5 950,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1915,00	2,65	5 070,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	99,00	1,66	160,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	55,80	3,87	220,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	22,50	3,86	170,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	48,60	3,71	180,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	45,00	2,38	110,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	22,00	1,93	40,00
2.9	Очистка кровли						69 150,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2318,00		13 470,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	2318,00		44 450,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	2318,00		11 230,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	4171,70	1,56	6 510,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			1 120,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						141 070,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						141 070,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						103 980,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						493 140,00
5.1	Фундамент						25 820,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 600,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 610,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 610,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						127 980,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 520,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 960,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		17 960,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 960,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		8 980,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 600,00
5.4	<i>Крыши</i>						158 190,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			93 780,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						64 410,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 890,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 520,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						40 420,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 840,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 840,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 740,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						65 120,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 720,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 720,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 720,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 960,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						41 930,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 190,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 740,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						33 680,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			16 840,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			16 840,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						659 331,33
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			643 921,33
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			4 620,00



