

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 36

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79 540,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						225 860,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	М2	209,20	1,57	98 200,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	313,80	1,21	39 490,00
2.6	Мытье лестничных площадок						43 000,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	209,20	3,84	19 280,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	313,80	3,15	23 720,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	57,00	7,96	450,00
2.8	Влажная протирка						3 410,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1094,00	2,65	2 900,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	56,00	1,66	90,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	31,00	3,87	120,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	16,00	3,86	120,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	27,00	3,71	100,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	25,00	2,38	60,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	12,20	1,93	20,00
2.9	Очистка кровли						37 180,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1372,00		7 240,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1372,00		23 900,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	1372,00		6 040,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2264,10	1,56	3 530,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			600,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						73 270,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						73 270,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						53 930,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						263 520,00
5.1	Фундамент						13 890,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 850,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 020,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 020,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						68 830,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 170,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 660,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 660,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 660,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 830,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 850,00
5.4	<i>Крыши</i>						84 220,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 590,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						34 630,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 910,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 720,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 740,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 060,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 060,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 620,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						35 010,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 450,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 450,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 450,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 660,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						21 710,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 090,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 620,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						18 120,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 060,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 060,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						347 094,32
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			337 764,32
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 800,00

