

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 20**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103 730,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						287 130,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	135,20	2,16	87 320,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	878,80	1,89	86 370,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	24,80	2,92	21 650,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 240,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	2,45	3,11	2 280,00
2.6	Мытье лестничных площадок						30 640,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	135,20	3,09	5 010,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	878,80	2,43	25 630,00
2.8	Влажная протирка						3 790,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1 250,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	180,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	15,60	2,49	40,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	50,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	70,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1 530,00
2.9	Очистка кровли						10 040,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	737,00		10 040,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 510,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 510,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1270,00	1,56	1 980,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	8,90	7,84	25 470,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			840,00

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						191 510,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,95	341,86	118 540,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						72 970,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						53 540,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						367 730,00
5.1	Фундамент						25 100,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 550,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 370,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 180,00
5.2	Стены и фасад						95 380,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 640,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 390,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 390,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 390,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 690,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 880,00
5.4	<i>Крыши</i>						101 680,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			101 680,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 120,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 550,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 550,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 020,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						66 930,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 710,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 390,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 710,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 710,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 020,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 390,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						31 790,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 180,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 610,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						16 730,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 730,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						537 315,04
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			528 935,04

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 510,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			1 680,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 190,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 460,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 040,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 240,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	450,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	710,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 040,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	130,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	850,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						147 710,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	2,00		147 710,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 760,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 880,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 880,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 760,00

12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 880,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 880,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						59 410,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						4 710,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 840,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	641,40		5 840,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 904 315,04

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрицков Д.А.