

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 18

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						227 300,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						619 240,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	571,60	1,57	268 330,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	857,40	1,21	107 900,00
2.6	Мытье лестничных площадок						117 500,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	571,60	3,84	52 680,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	857,40	3,15	64 820,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	120,70	7,96	960,00
2.8	Влажная протирка						9 110,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3020,00	2,65	8 000,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	180,00	1,66	300,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	55,20	3,87	210,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	71,20	3,71	260,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	15,00	4,78	140,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	71,30	2,38	170,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,00	1,93	30,00
2.9	Очистка кровли						103 570,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	3630,00		20 180,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	3630,00		66 570,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	M2	3630,00		16 820,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	6534,20	1,56	10 190,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			1 680,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						228 330,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						228 330,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						168 000,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						733 440,00
5.1	Фундамент						38 680,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 860,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 410,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 410,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						191 680,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			75 670,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		26 900,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		26 900,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		26 900,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		13 450,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		21 860,00
5.4	<i>Крыши</i>						234 350,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			137 890,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						96 460,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 240,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 220,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						60 530,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 220,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			25 220,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 090,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						97 520,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 540,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 540,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 540,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 900,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						60 240,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 150,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 090,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						50 440,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			25 220,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			25 220,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						995 589,76
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			978 359,76
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 170,00

