

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 26 кор.2**

*4 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						62 210,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						163 430,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	147,60	1,57	69 290,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	221,40	1,21	27 860,00
2.6	Мытье лестничных площадок						30 340,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	147,60	3,84	13 600,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	221,40	3,15	16 740,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	48,00	7,96	380,00
2.8	Влажная протирка						2 610,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	847,00	2,65	2 240,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	80,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	28,00	3,87	110,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,80	3,86	30,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	21,60	3,71	80,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	20,00	2,38	50,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	9,80	1,93	20,00
2.9	Очистка кровли						29 700,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	987,00		5 790,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	987,00		19 090,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	987,00		4 820,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1776,90	1,56	2 770,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			480,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						50 170,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 170,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 860,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						210 410,00
5.1	Фундамент						11 090,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 270,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 410,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 410,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						54 990,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 700,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 720,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 720,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 720,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 860,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 270,00
5.4	<i>Крыши</i>						67 240,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 580,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						27 660,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 700,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 960,00

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						17 350,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 230,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 230,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 890,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						27 970,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 750,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 750,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 750,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 720,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						17 310,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 420,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 890,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						14 460,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7 230,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7 230,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						283 499,44



6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		274 009,44
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		2 850,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		1 900,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		4 740,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					640,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	320,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	320,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					34 620,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00	34 620,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16 660,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 330,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 330,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38 870,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					1 710,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8 060,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	897,40	8 060,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>					<b>908 389,44</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.