

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 5 кор.4**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планивая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планивое количество /объем	Планивая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планивая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						260 300,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						748 130,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	353,57	2,16	228 350,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2121,43	1,89	208 490,00
2.3	Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	70,00	2,92	61 120,00
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 220,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	30,00	3,11	27 900,00
2.6	Мытье лестничных площадок						74 970,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	353,57	3,09	13 110,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2121,43	2,43	61 860,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	420,00	7,96	3 340,00
2.8	Влажная протирка						15 940,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1415,00	2,65	3 750,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	438,00	1,66	730,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	182,00	3,87	700,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	16,00	2,49	40,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	70,00	4,78	670,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слабочных устройств	1	раз в год	M2	79,80	2,38	190,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,77	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	120,00	3,42	9 850,00
2.9	Очистка кровли						14 580,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1733,00		14 580,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 650,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 650,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2994,60	1,56	4 670,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	24,70	7,84	70 680,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			1 220,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						417 640,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,36	274,83	236 740,00

3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						180 900,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						133 080,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						575 160,00
5.1	<i>Фундамент</i>						36 460,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			18 230,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			12 150,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			6 080,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						138 530,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			54 690,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		19 440,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		19 440,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		19 440,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	4,00		9 720,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		15 800,00
5.4	<i>Крыши</i>						168 220,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			168 220,00

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					43 750,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		18 230,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		18 230,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		7 290,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					97 200,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 010,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		19 440,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 010,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 010,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 290,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		19 440,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					66 690,00

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		55 640,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 050,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					24 310,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		24 310,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 124 630,92
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		970 790,92
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		17 440,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматiki расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		11 630,00

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 070,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						74 470,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 860,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 220,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 530,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 860,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						587 100,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	10,00		587 100,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						247 440,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		185 580,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			61 860,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 620,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		810,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		810,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						69 680,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 840,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 840,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						202 230,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						11 490,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 810,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 512,40		13 810,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.



