

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 5 кор.3**

1 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 187 620,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 511 450,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | М2 | 282,00 | 2,16 | 182 130,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | М2 | 987,00 | 1,89 | 97 000,00 |
| 2.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 1 | раз в день | М2 | 60,00 | 2,92 | 52 380,00 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 | раз в неделю | ШТ | 30,00 | 18,25 | 28 470,00 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | М2 | 18,00 | 3,11 | 16 740,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 39 240,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | М2 | 282,00 | 3,09 | 10 460,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | М2 | 987,00 | 2,43 | 28 780,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | М2 | 80,60 | 7,96 | 640,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 14 390,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 2952,00 | 2,65 | 7 820,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 222,00 | 1,66 | 370,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | М2 | 6,30 | 3,86 | 50,00 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | раз в год | М2 | 19,20 | 2,49 | 50,00 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 6,00 | 4,78 | 60,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | М2 | 51,80 | 2,38 | 120,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 7,56 | 1,93 | 10,00 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | М2 | 72,00 | 3,42 | 5 910,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 15 500,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | М2 | 1727,00 | | 15 500,00 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 3 880,00 |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 3 880,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | М2 | 3107,80 | 1,56 | 4 850,00 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | М2 | 19,20 | 7,84 | 54 940,00 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | КХ | | | 1 290,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|------|--------|------------|
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 353 860,00 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 2,00 | 274,83 | 200 630,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 153 230,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 112 910,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 583 480,00 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 38 750,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 19 370,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 12 920,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 6 460,00 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | 147 250,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 58 120,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 20 670,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 20 670,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 20 670,00 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 10 330,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 16 790,00 |

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|--|------------|
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | 164 870,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 164 870,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | 46 490,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 19 370,00 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 19 370,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 7 750,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | 103 330,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 18 080,00 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 20 670,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 18 080,00 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 18 080,00 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 7 750,00 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|----|--|--|---------------------|
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 20 670,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 56 960,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 45 220,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 740,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 25 830,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 25 830,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 1 012 062,08 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 967 802,08 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 13 280,00 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | | 8 850,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 22 130,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 61 800,00 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 14 550,00 |

