

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 33 кор.2**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						108 060,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						383 490,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	172,22	2,16	111 230,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	602,78	1,89	59 240,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	26,90	2,92	23 490,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт	20,00	18,25	18 980,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	4,00	3,11	3 720,00
2.6	Мытье лестничных площадок						23 970,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	172,22	3,09	6 390,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	602,78	2,43	17 580,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	75,80	7,96	600,00
2.8	Влажная протирка						9 740,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2356,00	2,65	6 240,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	152,00	1,66	250,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	13,20	3,87	50,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	16,40	3,86	130,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	4,20	3,71	20,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	42,00	2,49	100,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,56	4,78	20,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	68,40	2,38	160,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	6,70	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	33,60	3,42	2 760,00
2.9	Очистка кровли						9 150,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1064,00		9 150,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 290,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	шт			2 290,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1914,70	1,56	2 990,00
2.12	Уборка мусоропримной камеры	1	раз в день	M2	41,00	7,84	117 330,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			760,00
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>239 700,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,19	341,86	148 490,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						91 210,00
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>67 120,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>324 650,00</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>22 880,00</b>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 440,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 630,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 810,00
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>86 940,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 320,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 200,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 200,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 200,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 100,00

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 920,00
5.4	<i>Крыши</i>						87 410,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			87 410,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 460,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 440,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 440,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 580,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						61 020,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 680,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 200,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 680,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 680,00

5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 580,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 200,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						23 690,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 760,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 930,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						15 250,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 250,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						400 082,36
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			391 072,36
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			1 800,00

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 510,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						41 200,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 820,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 150,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 880,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 940,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 940,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						58 640,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	139,00		29 320,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	139,00		29 320,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						28 920,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 460,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 460,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						63 420,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						3 600,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 050,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	967,00		9 050,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00

16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>1 908 212,36</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.