

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.5**

1 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| | | 1 | 2 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 82 020,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 247 670,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | М2 | 118,71 | 2,16 | 76 670,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | М2 | 712,29 | 1,89 | 70 000,00 |
| 2.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день | М2 | 20,00 | 2,92 | 17 460,00 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 | раз в неделю | ШТ | 14,00 | 18,25 | 13 290,00 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | М2 | 12,00 | 3,11 | 11 160,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 25 170,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | М2 | 118,71 | 3,09 | 4 400,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | М2 | 712,29 | 2,43 | 20 770,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | М2 | 84,00 | 7,96 | 670,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 6 290,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 566,00 | 2,65 | 1 500,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 112,00 | 1,66 | 190,00 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | М2 | 72,80 | 3,87 | 280,00 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | раз в год | М2 | 6,40 | 2,49 | 20,00 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 28,00 | 4,78 | 270,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | М2 | 31,90 | 2,38 | 80,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 2,94 | 1,93 | 10,00 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | М2 | 48,00 | 3,42 | 3 940,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 3 670,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | М2 | 533,00 | | 3 670,00 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 920,00 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 920,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | М2 | 939,10 | 1,56 | 1 460,00 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | М2 | 7,20 | 7,84 | 20 600,00 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 310,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|------|--------|------------|
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 116 680,00 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | М3 | 0,66 | 274,83 | 66 210,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 50 470,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 37 250,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 135 790,00 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 9 160,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 4 580,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 3 050,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 1 530,00 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | 34 820,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 13 740,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 890,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 4 890,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 890,00 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 2 440,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 3 970,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|--|--|-----------|
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | | 37 890,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 37 890,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 10 990,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 580,00 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 580,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 1 830,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | | 24 450,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 280,00 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 890,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 280,00 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 280,00 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 1 830,00 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 890,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 12 370,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 9 590,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 2 780,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 6 110,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 6 110,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 368 587,25 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 249 657,25 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 6 970,00 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | раз в месяц | КХ | | | 95 700,00 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | | 4 650,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 11 610,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 29 780,00 |

| | | | | | | | |
|------|--|-----|--|----|--------|-------|---------------------|
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 7 540,00 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 14,00 | 18,25 | 13 290,00 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 2,00 | 58,78 | 1 410,00 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 7 540,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 226 140,00 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | Круглосуточно | шт | 4,00 | | 226 140,00 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 70 320,00 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 2,00 | | 52 740,00 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 17 580,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 300,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 650,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 650,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 21 960,00 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 980,00 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 980,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 66 970,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 3 860,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 4 320,00 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 474,30 | | 4 320,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 1 250,00 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | раз в год | КХ | | | 1 250,00 |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 1 413 897,25 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.

