

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.3**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						258 690,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						754 750,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	355,00	2,16	229 270,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	2130,00	1,89	209 340,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	70,00	2,92	61 120,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 220,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	30,00	3,11	27 900,00
2.6	Мытье лестничных площадок						75 270,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	355,00	3,09	13 160,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	2130,00	2,43	62 110,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	420,00	7,96	3 340,00
2.8	Влажная протирка						15 940,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1415,00	2,65	3 750,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	438,00	1,66	730,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	182,00	3,87	700,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	16,00	2,49	40,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	70,00	4,78	670,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	79,80	2,38	190,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	7,77	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	120,00	3,42	9 850,00
2.9	Очистка кровли						14 150,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1755,00		14 150,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 540,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 540,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2983,50	1,56	4 650,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	26,50	7,84	75 830,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 180,00

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						473 060,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,67	274,83	267 840,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						205 220,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						150 930,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						552 440,00
5.1	Фундамент						35 380,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 690,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 790,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 900,00
5.2	Стены и фасад						134 450,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 070,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		18 870,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		18 870,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		18 870,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		9 440,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 330,00

5.4	<i>Крыши</i>						160 370,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			160 370,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						42 460,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 690,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 690,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 080,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						94 350,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 510,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 870,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 510,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 510,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 080,00

5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 870,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						61 840,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 120,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 720,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						23 590,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			23 590,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 106 373,48
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 046 743,48
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 890,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			11 930,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 810,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						74 470,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 860,00

