

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 25 кор.2**

*1 категории*

| № п/п  | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                     | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1      | 2   | 3                                    |                                     | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                     |                         |                            |   | 110 300,00  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                     |                         |                            |   | 376 750,00  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день                          | M2                      | 166,89                     | 2,16  | 107 780,00  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                        | M2                      | 584,11                     | 1,89  | 57 410,00   |
| 2.3    | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день                          | M2                      | 26,90                      | 2,92  | 23 490,00   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1                                    | раз в неделю                        | ШТ                      | 20,00                      | 18,25   | 18 980,00   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день                          | M2                      | 4,00                       | 3,11  | 3 720,00  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок   |                                      |                                     |                         |                            |   | 23 220,00   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                         | M2                      | 166,89                     | 3,09  | 6 190,00  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                         | M2                      | 584,11                     | 2,43  | 17 030,00   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 75,80                      | 7,96  | 600,00  |
| 2.8    | Влажная протирка  |                                      |                                     |                         |                            |   | 9 740,00  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 2356,00                    | 2,65  | 6 240,00  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                           | ШТ                      | 152,00                     | 1,66  | 250,00  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 13,20                      | 3,87  | 50,00   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                           | M2                      | 16,40                      | 3,86  | 130,00  |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 4,20                       | 3,71  | 20,00   |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 42,00                      | 2,49  | 100,00  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                           | M2                      | 2,56                       | 4,78  | 20,00   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств                      | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 68,40                      | 2,38  | 160,00  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 6,70                       | 1,93  | 10,00   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                         | M2                      | 33,60                      | 3,42  | 2 760,00  |
| 2.9    | Очистка кровли  |                                      |                                     |                         |                            |   | 10 110,00   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                           | M2                      | 1090,00                    |   | 10 110,00   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                     |                         |                            |   | 2 530,00  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                      | 5                                    | в течение суток после обнаружения   | ШТ                      |                            |   | 2 530,00  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                           | M2                      | 1926,50                    | 1,56  | 3 010,00  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 1                                    | раз в день                          | M2                      | 40,30                      | 7,84  | 115 320,00  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения | KX                      |                            |   | 840,00  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                      |                                     |                         |                            |   | 240 000,00  |

|       |   |   |   |    |      |        |            |
|-------|---|---|---|----|------|--------|------------|
| 3.1   | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 | раз в день  | МЗ | 1,19 | 341,86 | 148 490,00 |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   |   |    |      |        | 91 510,00  |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |   |    |      |        | 67 510,00  |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |   |    |      |        | 363 590,00 |
| 5.1   | <i>Фундамент</i>  |   |   |    |      |        | 25 260,00  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 12 630,00  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 8 420,00   |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 4 210,00   |
| 5.2   | <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |        | 95 990,00  |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 37 890,00  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 13 470,00  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |        | 13 470,00  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 13 470,00  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 |        | 6 740,00   |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 10 950,00  |
| 5.4   | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |        | 99 090,00  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 99 090,00  |

|        |   |   |   |    |  |  |                  |
|--------|---|---|---|----|--|--|------------------|
| 5.5    | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |  |  | <b>30 310,00</b> |
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | <b>12 630,00</b> |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | <b>12 630,00</b> |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | <b>5 050,00</b>  |
| 5.6    | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>                  |   |   |    |  |  | <b>67 360,00</b> |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>11 790,00</b> |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>13 470,00</b> |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>11 790,00</b> |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>11 790,00</b> |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>5 050,00</b>  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | <b>13 470,00</b> |
| 5.7    | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>                       |   |   |    |  |  | <b>28 740,00</b> |

|       |   |   |   |    |  |  |            |
|-------|---|---|---|----|--|--|------------|
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 21 080,00  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 660,00   |
| 5.8   | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 16 840,00  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 16 840,00  |
| 6     | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  |  | 464 528,52 |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 451 408,52 |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 3 940,00   |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1 | раз в год   | КХ |  |  | 2 620,00   |

|                 |   |     |  |    |        |       |              |
|-----------------|---|-----|--|----|--------|-------|--------------|
| 6.12            | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                               | 1   | раз в год  | КХ |        |       | 6 560,00     |
| 7               | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |     |  |    |        |       | 41 200,00    |
| 7.3             | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |        |       | 9 700,00     |
| 7.4             | Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов  | 1   | раз в неделю   | ШТ | 20,00  | 18,25 | 18 980,00    |
| 7.6             | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1   | раз в месяц  | ШТ | 4,00   | 58,78 | 2 820,00     |
| 7.7             | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1   | раз в год  | КХ |        |       | 9 700,00     |
| 8               | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |     |  |    |        |       | 175 150,00   |
| 8.1             | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 365 | Круглосуточно  | шт | 4,00   |       | 175 150,00   |
| 10              | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     |  |    |        |       | 3 240,00     |
| 10.1            | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |       | 1 620,00     |
| 10.2            | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |       | 1 620,00     |
| 11              | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |     |  |    |        |       | 61 340,00    |
| 11.1            | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                              | 1   | раз в год  | шт | 144,00 |       | 30 670,00    |
| 11.2            | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования            | 1   | по мере необходимости                                    | шт | 144,00 |       | 30 670,00    |
| 12              | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                             |     |  |    |        |       | 29 520,00    |
| 12.1            | Устранение аварии   | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |       | 14 760,00    |
| 12.2            | Выполнение заявок населения   | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |       | 14 760,00    |
| 13              | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |     |  |    |        |       | 59 230,00    |
| 14              | Расход воды на общедомовые нужды  |     |  |    |        |       | 3 490,00     |
| 15              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме             |     |  |    |        |       | 9 100,00     |
| 15.2            | Дезинсекция   | 1   | по мере необходимости                                    | КХ | 973,00 |       | 9 100,00     |
| 16              | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                |     |  |    |        |       | 1 250,00     |
| 16.1            | Техническая инвентаризация  | 1   | раз в год  | КХ |        |       | 1 250,00     |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: |   |     |  |    |        |       | 2 006 198,52 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альричков Д.А.

