

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 7 кор.1**

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 45 380,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 126 620,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | M2 | 118,00 | 1,57 | 55 390,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | M2 | 177,00 | 1,21 | 22 270,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 24 250,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 | раз в месяц | M2 | 118,00 | 3,84 | 10 870,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в месяц | M2 | 177,00 | 3,15 | 13 380,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 36,00 | 7,96 | 290,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 1 940,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 635,00 | 2,65 | 1 680,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 33,00 | 1,66 | 50,00 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 21,00 | 3,87 | 80,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 2,90 | 3,86 | 20,00 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | раз в год | M2 | 16,20 | 3,71 | 60,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 15,00 | 2,38 | 40,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 7,30 | 1,93 | 10,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 20 080,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 800,00 | | 3 910,00 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | в течение часов после обнаружения | M2 | 800,00 | | 12 910,00 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований | | в течение часов после обнаружения | M2 | 800,00 | | 3 260,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 1324,20 | 1,56 | 2 070,00 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | KX | | | 330,00 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 41 350,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 41 350,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 30 260,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 140 960,00 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 7 500,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 240,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 1 630,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 1 630,00 |
| 5.2 | <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 37 180,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 14 670,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 5 220,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 5 220,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 5 220,00 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 2 610,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 240,00 |
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | | 44 790,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 26 090,00 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 18 700,00 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 290,00 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 7 410,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 11 740,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 890,00 |

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|----|--|------------|
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 4 890,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 1 960,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | 18 930,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 4 570,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 4 570,00 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 4 570,00 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 5 220,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | 11 040,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 9 080,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 1 960,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | 9 780,00 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 4 890,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 4 890,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 200 601,16 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 194 511,16 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 1 830,00 |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|----|--------|-------------------|
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | 1 220,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | 3 040,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 480,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | 240,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | 240,00 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 25 500,00 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | ШТ | 60,00 | 25 500,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 12 140,00 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | 6 070,00 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | 6 070,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 30 670,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 1 370,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 6 010,00 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 668,80 | 6 010,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1 250,00 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | раз в год | КХ | | 1 250,00 |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 662 591,16 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.