

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 45 кор.2**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						126 510,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						326 890,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	196,00	2,16	126 580,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	686,00	1,89	67 420,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	20,00	2,92	17 460,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	19,00	18,25	18 030,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	5,00	3,11	4 650,00
2.6	Мытье лестничных площадок						27 270,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	196,00	3,09	7 270,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	686,00	2,43	20 000,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	41,00	7,96	330,00
2.8	Влажная протирка						8 690,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	2226,00	2,65	5 900,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	220,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	24,80	3,87	100,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,80	3,86	30,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	42,00	3,71	160,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	45,20	2,49	110,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	36,00	2,38	90,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,60	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	25,00	3,42	2 050,00
2.9	Очистка кровли						10 710,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1162,00		10 710,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 680,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 680,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2091,10	1,56	3 260,00

2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	13,60	7,84	38 920,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			890,00
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>265 390,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,50	274,83	150 470,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						114 920,00
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>84 580,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>402 490,00</b>
5.1	<i>Фундамент</i>						<b>26 780,00</b>
5.1.2	Восстановление гидронзоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			13 390,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			8 930,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			4 460,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						<b>101 800,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			40 180,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		14 290,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		14 290,00

5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 290,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		7 140,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 610,00
5.4	<i>Крыши</i>						113 530,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			113 530,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						32 140,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 390,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 390,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 360,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						71 440,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 500,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 290,00

5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 500,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 500,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 360,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 290,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						38 940,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 820,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 120,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						17 860,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 860,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						723 129,21

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			711 589,21
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 460,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			2 310,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 770,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>45 950,00</b>
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	19,00	18,25	18 030,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 820,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	520,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 390,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>175 150,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,00
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>640,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		320,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		320,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>67 660,00</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	144,00		33 830,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	144,00		33 830,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>33 860,00</b>

12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		16 930,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		16 930,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55 390,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					4 100,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9 610,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 056,10	9 610,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 322 599,21</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.