

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 39 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64793,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 876,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	83,83	2,16	54321,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	419,17	1,89	41196,03
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 331,42
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	83,83	3,09	3108,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	419,17	2,43	12223,00
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 010,04
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 611,46
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	464,00		4 611,46
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 152,86
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 152,86
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,40	1,56	1 303,22
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			384,29
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						145 531,59
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,82	274,83	82 481,98
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						63 049,61
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						46 171,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						168 393,52
<i>Фундамент</i>						11 528,64
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 764,32
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 842,88
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 921,44
<i>Стены и фасад</i>						43 808,86
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 292,97
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 148,61
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 148,61
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 144,36
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 074,31
<i>Крыши</i>						46 449,18

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 449,18
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 834,37
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 764,32
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 764,32
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 305,73
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						30 743,07
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 528,65
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 380,04
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 685,77
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 148,61
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						14 343,64
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 850,11

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 493,53
<i>Ремонт подвалов</i>						7 685,76
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 685,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						363 270,54
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			181 360,59
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 896,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 676,25
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 235,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 094,00
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 535,25
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 264,49
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 161,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 023,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 023,50

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 160,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 080,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 080,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 998,48
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 499,24
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 499,24
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						25 465,35

Расход воды на общедомовые нужды						2 335,68
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 805,32
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,90		3 805,32
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 143 641,46
<i>Всего ПНР</i>						1143641,46

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.