

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 37 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					64482,47	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					132 718,50	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,33	2,16	53349,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	411,67	1,89	40458,93
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок					15 057,10	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,33	3,09	3052,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	411,67	2,43	12004,30
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка					6 010,04	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли					4 917,43	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	464,00		4 917,43
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 229,36	
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 229,36
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,20	1,56	1 302,91
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,90	7,84	2 582,50

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			409,79
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						117 254,21
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,66	274,83	66 387,93
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 866,28
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 247,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						182 508,96
<i>Фундамент</i>						12 293,57
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 146,78
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 097,86
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 048,93
<i>Стены и фасад</i>						46 715,56
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 440,35
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 556,57
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 556,57
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 883,78
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 278,29
<i>Крыши</i>						51 002,37

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 002,37
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 752,27
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 146,78
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 146,78
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 458,71
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 782,85
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 293,57
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 737,00
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 195,71
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 556,57
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 766,63
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 041,31

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 725,32
Ремонт подвалов						8 195,71
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 195,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						365 452,36
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			182 451,50
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 896,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			53 003,53
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 671,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 268,55
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 600,71
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 264,49
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 161,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 067,14
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 067,12

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106 829,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 046,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 023,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 023,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 916,88
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 458,44
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 458,44
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						41 636,64

Расход воды на общедомовые нужды						2 291,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 796,32
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,80		3 796,32
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 138 146,00
<i>Всего ПНР</i>						<i>1138146,00</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.