

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 33**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64065,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						186 965,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	121,83	2,16	78945,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	609,17	1,89	59869,23
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						22 280,86
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	121,83	3,09	4517,46
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	609,17	2,43	17763,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 020,85
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	4,80	3,86	37,06
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 490,41
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	467,00		4 490,41
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 122,60
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 122,60
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	830,60	1,56	1 295,74
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			374,20
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						118 869,31
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,67	274,83	67 393,81
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						51 475,50
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 635,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						162 703,72
<i>Фундамент</i>						11 226,02
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 613,01
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 742,01
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 871,00
<i>Стены и фасад</i>						42 658,88
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 839,03
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 987,21
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 987,21
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 851,82
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 993,61
<i>Крыши</i>						44 595,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 595,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 471,22
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 613,01
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 613,01
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 245,20
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						29 936,05
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 226,02
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 238,81
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 484,01
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 987,21
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 332,38
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 930,56

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 401,82
<i>Ремонт подвалов</i>						7 484,01
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 484,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						349 262,95
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			174 250,06
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 967,87
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			50 536,00
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			67 381,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 952,53
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 107,20
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 311,91
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 279,78
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 738,13
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 738,14

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка емкостных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						95 028,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		95 028,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 893,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 946,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 946,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 807,32
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 403,66
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 403,66
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						25 406,00

Расход воды на общедомовые нужды						3 391,92
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 783,84
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	419,50		3 783,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 130 777,24
<i>Всего ПНР</i>						1130777,24

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.