

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 11 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						46519,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						137 471,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	83,78	2,16	54289,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	293,22	1,89	28817,66
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						11 656,86
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	83,78	3,09	3106,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	293,22	2,43	8550,30
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 149,69
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	433,00		3 149,69
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						787,42
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			787,42
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	780,90	1,56	1 218,20
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,00	7,84	28 694,40
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			262,47
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						97 217,72
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,48	341,86	60 057,96

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						37 159,76
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						27 159,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						113 864,52
<i>Фундамент</i>						7 874,22
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			3 937,11
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			2 624,74
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			1 312,37
<i>Стены и фасад</i>						29 922,07
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			11 811,34
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		4 199,59
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		4 199,59
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		7 611,76
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	2,00		2 099,79
<i>Крыши</i>						31 150,13
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			31 150,13

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					9 449,07
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3 937,11
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3 937,11
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		1 574,85
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					20 997,95
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 874,23
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 924,13
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 199,59
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					9 221,60
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 835,47
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 386,13
<i>Ремонт подвалов</i>					5 249,48
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		5 249,48

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						247 364,70
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			122 511,92
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 920,46
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 535,38
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 380,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 952,20
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 107,08
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 280,30
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 200,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 738,05
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 738,05
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						5 926,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84

Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 479,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 739,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 739,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 204,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 102,18
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 102,18
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						43 779,60
Расход воды на общедомовые нужды						1 750,56
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 632,04
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	394,40		3 632,04
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						811 137,06
<i>Всего ПНР</i>						811137,06

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.