

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 9**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64866,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						134 666,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,00	2,16	54432,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	420,00	1,89	41277,60
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 361,92
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,00	3,09	3114,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	420,00	2,43	12247,20
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 950,28
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 766,11
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	465,00		4 766,11
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 191,53
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 191,53
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	837,50	1,56	1 306,50
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,90	7,84	2 582,50

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			397,18
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>140 077,32</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,79	274,83	79 464,35
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						60 612,97
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>44 619,72</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>175 569,87</b>
<i>Фундамент</i>						11 915,28
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 957,64
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 971,76
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 985,88
<i>Стены и фасад</i>						45 278,08
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 872,92
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 354,82
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 354,82
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 518,11
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 177,41
<i>Крыши</i>						48 771,41

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 771,41
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 298,34
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 957,64
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 957,64
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 383,06
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 774,08
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 915,28
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 560,46
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 943,52
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 354,82
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 589,16
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 978,47

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 610,69
Ремонт подвалов						7 943,52
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 943,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						369 773,90
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			185 086,45
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 612,22
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			53 794,01
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			71 725,35
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 690,14
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 758,80
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 074,82
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 687,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 172,54
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 172,53

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>98 916,24</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 187,56</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 093,78
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 093,78
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>17 017,56</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 508,78
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 508,78
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>26 114,48</b>

Расход воды на общедомовые нужды						2 340,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 807,12
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	423,00		3 807,12
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 144 921,61</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1144921,61</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.