

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 2**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7,00
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						26 810,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						296 890,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	155,13	2,16	100 190,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1085,87	1,89	106 720,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	8,00	2,92	6 980,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт	8,00	18,25	7 590,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	4,00	3,11	3 720,00
2.6	<i>Мытье лестничных площадок</i>						<i>37 410,00</i>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	155,13	3,09	5 750,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1085,87	2,43	31 660,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	530,00
2.8	<i>Влажная протирка</i>						<i>13 430,00</i>
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10 160,00
2.8.2	Влажная протирка панелей на лестничных клетках	1	раз в год	шт	160,00	1,66	270,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	480,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,50	3,86	70,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	0,00	3,71	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	8,60	2,49	20,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	150,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	200,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2 050,00
2.9	<i>Очистка кровли</i>						<i>6 470,00</i>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	605,00		6 470,00
2.10	<i>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</i>						<i>1 620,00</i>
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	шт			1 620,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1070,00	1,56	1 670,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,50	7,84	10 020,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	KX			540,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						293 910,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,66	274,83	166 520,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						127 390,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						93 900,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						223 970,00
5.1	<i>Фундамент</i>						<i>16 180,00</i>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			8 090,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			5 390,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			2 700,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						<i>61 430,00</i>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			24 250,00

5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 620,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 620,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 620,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 310,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 010,00
5.4	<i>Крыши</i>						<i>59 040,00</i>
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			59 040,00
5.5	<i>Окна и двери заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						<i>19 410,00</i>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 090,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 090,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 230,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						<i>43 120,00</i>
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 550,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 620,00

5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 550,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджиях балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 550,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 230,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 620,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					14 010,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 110,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 900,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					10 780,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		10 780,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					542 417,34
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		406 837,34
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		11 960,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматки расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		7 980,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		19 940,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					18 350,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ		4 310,00

7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШП	8,00	18,25	7 590,00
7.5	Мойка смесительных мусоросборщиков	1	раз в день	ШП	1,00	8,61	450,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШП	1,00	58,78	710,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,00
7.8	Дезинфекция мусоросборщиков	1	раз в месяц	ШП	1,00	10,75	130,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШП	1,00	847,96	850,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 240,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	2,00		142 240,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 040,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 010,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 440,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 720,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 720,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35 280,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						5 760,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 890,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	540,40		4 890,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 882 457,34

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альришков Д.А.