

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Веселая ул. 3

I категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					170130,10	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					415 190,43	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	212,86	2,16	137933,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1277,14	1,89	125517,32
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	21,00	2,92	18 396,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	5,00	3,11	4 665,00
Мытье лестничных площадок					45 134,25	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	212,86	3,09	7892,85
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1277,14	2,43	37241,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	71,00	7,96	565,16
Влажная протирка					13 710,71	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3144,00	2,65	8331,60
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	306,00	1,66	507,96
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	133,20	3,87	515,48
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,10	3,86	77,97
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	22,30	4,78	213,19
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	39,00	2,38	92,82
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	16,50	1,93	31,85
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли					8 411,87	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1174,00		8 411,87
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 102,97	
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 102,97
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1897,20	1,56	2 959,63
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,20	7,84	55 093,25

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			700,99
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						385 189,66
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,17	274,83	218 275,48
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						166 914,18
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						122 607,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						313 856,85
<i>Фундамент</i>						21 029,68
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 514,84
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 009,89
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 504,95
<i>Стены и фасад</i>						79 912,74
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 544,51
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 215,82
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		11 215,82
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 328,68
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		5 607,91
<i>Крыши</i>						88 072,18

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		88 072,18	✓
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					25 235,61	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		10 514,84	✓
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		10 514,84	✓
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4 205,93	✓
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					56 079,12	
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		21 029,67	✓
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 813,85	✓
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		14 019,78	✓
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 215,82	✓
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					29 507,74	
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		23 135,11	✓

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 372,63	✓
Ремонт подвалов					14 019,78	
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		14 019,78	✓
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					751 043,43	
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		361 627,19	✓
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		14 331,85	✓
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		102 493,02	✓
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		136 657,36	✓
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		54 662,94	✓
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		20 498,60	✓
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ		9 554,57	✓
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		23 886,42	✓
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		13 665,74	✓
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		13 665,74	✓

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						48 948,60
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			11 314,74
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	21,00	18,25	19 929,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 343,16
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			11 314,74
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	387,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 543,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						352 261,20
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		352 261,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						230 041,80
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		172 531,35
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			57 510,45
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 941,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						44 633,16
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			22 316,58
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			22 316,58
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						77 739,50
Расход воды на общедомовые нужды						6 917,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 778,36

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	958,20	8 778,36
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					2 929 279,61
<i>Всего ПНР</i>					2929279,61

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

