

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Веселая ул. 16

I категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64809,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						131 781,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	81,00	2,16	52488,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	405,00	1,89	39803,40
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 813,28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,00	3,09	3003,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	405,00	2,43	11809,80
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 957,02
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1600,00	2,65	4240,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	2,90	3,86	22,39
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 933,36
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	462,00		4 933,36
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 233,34
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 233,34
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	831,80	1,56	1 297,61
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			411,11
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						115 334,52
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,65	274,83	65 382,06
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						49 952,46
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 859,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						183 309,21
<i>Фундамент</i>						12 333,40
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 166,70
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 111,13
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 055,57
<i>Стены и фасад</i>						46 866,91
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 500,10
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 577,81
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 577,81
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 922,28
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 288,91
<i>Крыши</i>						51 272,07

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		51 272,07
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					14 800,08
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 166,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 166,70
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 466,68
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					32 889,07
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 333,40
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 755,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 222,27
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 577,81
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					16 925,41
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 188,02

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 737,39
Ремонт подвалов						8 222,27
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 222,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						357 841,05
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			178 369,86
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 062,69
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			51 778,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 038,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 615,29
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 355,73
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 375,13
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 437,82
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 903,82
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 903,82

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						100 399,80
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		100 399,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 344,80
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	82,00		17 672,40
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	82,00		17 672,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 002,68
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 501,34
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 501,34
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						38 881,16

Расход воды на общедомовые нужды						2 256,36
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 783,84
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	420,10		3 783,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 118 568,55
<i>Всего ПНР</i>						1118568,55

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.