

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Тимуровская ул. 3 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						65177,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						137 635,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	85,33	2,16	55293,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	426,67	1,89	41933,13
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 605,74
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	85,33	3,09	3164,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	426,67	2,43	12441,70
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 946,42
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	2,90	3,86	22,39
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						5 031,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	464,00		5 031,70
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 257,92
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 257,92
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	835,80	1,56	1 303,85
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			419,31
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						115 639,09
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,65	274,83	65 382,06
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 257,03
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 859,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						187 942,49
<i>Фундамент</i>						12 579,24
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 289,62
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 193,08
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 096,54
<i>Стены и фасад</i>						47 801,14
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 868,87
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 708,93
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 708,93
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 159,94
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 354,47
<i>Крыши</i>						52 783,74

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			52 783,74
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 095,09
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 289,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 289,62
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 515,85
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 544,67
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 579,25
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 870,32
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 386,17
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 708,93
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 752,44
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 940,55

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 811,89
<i>Ремонт подвалов</i>						8 386,17
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 386,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						377 919,19
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			188 645,00
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 920,46
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			54 861,80
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			73 149,07
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			29 259,63
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 972,36
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 280,30
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 200,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 314,91
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 314,90

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 301,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 150,84
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 150,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 099,16
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 549,58
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 549,58
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35 827,15

Расход воды на общедомовые нужды						2 375,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 801,84
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	422,10		3 801,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 150 417,02
<i>Всего ПНР</i>						1150417,02

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.