

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 9 кор.3**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						119594,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						364 353,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	252,44	2,16	163581,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	883,56	1,89	86836,28
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	10,60	2,92	9 285,60
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						35 125,09
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	252,44	3,09	9360,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	883,56	2,43	25764,61
Мытье окон	1	раз в год	М2	46,00	7,96	366,16
Влажная протирка						8 232,84
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1793,00	2,65	4751,45
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	176,00	1,66	292,16
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	24,80	3,87	95,98
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	10,90	3,86	84,15
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,60	4,78	15,30
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	36,00	2,38	85,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	18,30	1,93	35,32
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	35,00	3,42	2872,80
Очистка кровли						8 174,77
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1157,00		8 174,77
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 043,69
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 043,69
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2083,40	1,56	3 250,10
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	12,40	7,84	35 581,06

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			681,23
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						237 738,12
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,34	274,83	134 787,63
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						102 950,49
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						75 659,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						291 630,61
<i>Фундамент</i>						20 436,94
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 218,47
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 812,31
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 406,16
<i>Стены и фасад</i>						77 660,36
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 655,40
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 899,70
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		10 899,70
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 755,71
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		5 449,85
<i>Крыши</i>						78 899,81

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			78 899,81
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						24 524,33
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 218,47
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 218,47
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 087,39
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						54 498,51
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 436,94
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 537,24
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 624,63
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 899,70
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						21 986,04
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 793,03

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 193,01
Ремонт подвалов						13 624,62
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 624,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						647 660,33
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			325 419,39
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 812,98
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			91 859,30
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			122 479,06
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			48 991,63
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			18 371,86
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 208,66
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 021,64
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			12 247,91
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			12 247,90

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						46 896,72
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,28
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 150,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,92
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,14
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						70 130,64
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	178,00		35 065,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	178,00		35 065,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						31 375,32
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 687,66
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 687,66
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35 227,86
Расход воды на общедомовые нужды						5 271,36

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 561,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 052,20		9 561,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 110 898,56
<i>Всего ПНР</i>						<i>2110898,56</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.