

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 9 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						75084,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						149 150,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,86	2,16	54989,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	509,14	1,89	50038,28
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	2,92	6 132,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						17 993,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,86	3,09	3146,61
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	509,14	2,43	14846,52
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						6 356,68
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1640,00	2,65	4346,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	94,00	1,66	156,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,00	3,86	15,44
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,60	4,78	5,74
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	34,00	2,38	80,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	10,40	1,93	20,07
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,00	3,42	1477,44
Очистка кровли						5 361,65
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	505,00		5 361,65
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 340,41
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 340,41
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	901,50	1,56	1 406,34
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			446,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						141 996,79
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,80	274,83	80 470,22
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						61 526,57
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						45 007,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						197 821,09
<i>Фундамент</i>						13 404,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 702,06
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 468,04
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 234,02
<i>Стены и фасад</i>						50 935,63
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 106,17
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 148,86
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 148,86
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 957,31
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 574,43
<i>Крыши</i>						55 022,23

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 022,23
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 084,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 702,06
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 702,06
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 680,82
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						35 744,29
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 404,11
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 255,25
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 936,07
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 148,86
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 693,80
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 631,95

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 061,85
Ремонт подвалов						8 936,08
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 936,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						424 995,62
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			212 749,31
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 849,32
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			61 824,57
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			82 432,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			32 973,11
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 364,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 232,88
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 082,20
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 243,28
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 243,28

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						16 316,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	7,00	18,25	6 643,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						108 722,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		108 722,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 132,48
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						42 001,08
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	98,00		21 000,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	98,00		21 000,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 698,12
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 849,06
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 849,06
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						61 329,56

Расход воды на общедомовые нужды						2 757,24
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 098,12
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	455,30		4 098,12
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 325 271,42
<i>Всего ПНР</i>						1325271,42

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.