

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 9 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						93979,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						249 651,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	118,50	2,16	76788,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	829,50	1,89	81523,26
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						28 582,20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	118,50	3,09	4393,98
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	829,50	2,43	24188,22
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						8 043,06
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1882,00	2,65	4987,30
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	152,00	1,66	252,32
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,70	3,86	28,56
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	11,50	4,78	109,94
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	38,00	2,38	90,44
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	11,00	1,93	21,23
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	28,00	3,42	2298,24
Очистка кровли						5 295,96
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	537,00		5 295,96
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 323,99
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 323,99
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	966,40	1,56	1 507,58
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,10	7,84	28 981,34

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			441,33
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>131 393,01</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,74	274,83	74 434,96
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 958,05
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>41 903,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>209 271,60</b>
<i>Фундамент</i>						<b>13 239,90</b>
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 619,95
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 413,30
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 206,65
<i>Стены и фасад</i>						<b>50 311,66</b>
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 859,86
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 061,29
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 061,29
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 798,58
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 530,64
<i>Крыши</i>						<b>61 285,14</b>

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			61 285,14
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 887,88
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 619,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 619,95
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 647,98
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						35 306,42
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 239,91
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 178,62
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 826,60
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 061,29
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						24 413,99
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 401,90

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 012,09
Ремонт подвалов						8 826,61
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 826,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						485 628,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			233 114,67
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 381,79
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			65 372,48
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			87 163,30
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 865,32
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 074,50
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 921,19
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			17 302,98
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 716,33
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 716,33

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>25 934,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>153 613,44</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		153 613,44
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>84 025,08</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		63 018,81
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			21 006,27
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 132,48</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>24 655,20</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 327,60
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 327,60
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>97 598,96</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 398,60</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>4 474,44</b>

Дезинсекция	I	по мере необходимос- ти	КХ	488,10		4 474,44
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 607 661,32</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1607661,32</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



*[Handwritten signature in blue ink]*

Альрищikov Д.А.