

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 8**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						187273,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						393 900,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	261,56	2,16	169490,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	915,44	1,89	89969,44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	36,00	2,92	31 536,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	5,00	3,11	4 665,00
Мытье лестничных площадок						36 392,87
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	261,56	3,09	9698,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	915,44	2,43	26694,23
Мытье окон	1	раз в год	M2	84,00	7,96	668,64
Влажная протирка						13 214,66
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3200,00	2,65	8480,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	204,00	1,66	338,64
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	9,40	3,86	72,57
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,20	4,78	30,59
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	70,00	2,38	166,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	22,00	1,93	42,46
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли						14 589,57
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1698,00		14 589,57
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 647,39
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 647,39
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3009,20	1,56	4 694,35
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	8,30	7,84	23 816,35

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 215,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						372 361,10
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,10	274,83	211 234,34
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						161 126,76
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						118 339,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						539 482,99
<i>Фундамент</i>						36 473,92
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 236,96
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 157,97
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 078,99
<i>Стены и фасад</i>						138 600,92
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 710,89
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 452,76
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 452,76
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 258,13
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 726,38
<i>Крыши</i>						150 317,04

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			150 317,04
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 768,70
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 236,96
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 236,96
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 294,78
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						97 263,78
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 473,92
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 021,16
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 315,94
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 452,76
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						48 742,68
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 689,98

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 052,70
<i>Ремонт подвалов</i>						24 315,95
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 315,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						990 416,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			498 675,50
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 789,26
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			142 732,95
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			190 310,59
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			76 124,24
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 546,59
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 192,84
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 982,10
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			19 031,06
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			19 031,05

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						64 651,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 776,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 058,52
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	214,00		50 029,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	214,00		50 029,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 130,76
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 565,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 565,38
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						193 874,34
Расход воды на общедомовые нужды						5 464,80
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 724,28

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 519,80		13 724,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 295 287,30
<i>Всего ПНР</i>						<i>3295287,30</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.