

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 7 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						121030,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						344 952,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	238,22	2,16	154366,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	833,78	1,89	81943,90
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	10,60	2,92	9 285,60
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						33 146,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	238,22	3,09	8833,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	833,78	2,43	24313,02
Мытье окон	1	раз в год	M2	46,00	7,96	366,16
Влажная протирка						7 611,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1593,00	2,65	4221,45
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	170,00	1,66	282,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	24,80	3,87	95,98
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	11,00	3,86	84,92
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,60	4,78	15,30
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	36,00	2,38	85,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	18,30	1,93	35,32
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						8 308,37
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1157,00		8 308,37
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 077,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 077,09
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2083,40	1,56	3 250,10
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	14,00	7,84	40 172,16

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			692,36
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>246 727,24</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,39	274,83	139 817,01
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						106 910,23
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>78 375,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>297 881,78</b>
<i>Фундамент</i>						20 770,92
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 385,46
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 923,64
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 461,82
<i>Стены и фасад</i>						78 929,48
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 156,38
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 077,82
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		11 077,82
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 078,55
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 538,91
<i>Крыши</i>						80 931,87

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			80 931,87
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						24 925,10
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 385,46
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 385,46
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 154,18
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						55 389,12
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 770,92
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 693,10
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 847,28
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 077,82
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						23 088,01
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 793,79

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 294,22
<i>Ремонт подвалов</i>						13 847,28
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 847,28
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>650 134,68</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			328 986,10
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 414,13
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			92 930,44
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			123 907,25
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			49 562,90
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			18 586,09
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 276,09
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 690,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			12 390,73
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			12 390,73

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>46 896,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>175 150,92</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,92
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>647,14</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>70 657,68</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	178,00		35 328,84
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	178,00		35 328,84
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>31 752,12</b>
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 876,06
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 876,06
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>57 495,61</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 973,88</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>9 575,88</b>

Дезинсекция	I	по мере необходимос- ти	КХ	1 052,20		9 575,88
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 136 252,41</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2136252,41</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



*[Handwritten signature in blue ink]*

Алыршиков Д.А.