

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 7 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						188375,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						370 664,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	255,56	2,16	165602,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	894,44	1,89	87905,56
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	16,80	2,92	14 716,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						35 558,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	255,56	3,09	9476,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	894,44	2,43	26081,87
Мытье окон	1	раз в год	M2	84,00	7,96	668,64
Влажная протирка						13 478,55
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3202,00	2,65	8485,30
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	204,00	1,66	338,64
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	11,00	3,86	84,92
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,20	4,78	30,59
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	70,00	2,38	166,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	22,00	1,93	42,46
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	51,00	3,42	4186,08
Очистка кровли						15 598,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1716,00		15 598,70
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 899,68
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 899,68
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3088,00	1,56	4 817,28
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	7,50	7,84	21 520,80

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 299,89
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						352 768,14
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,99	274,83	200 169,68
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						152 598,46
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						112 131,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						588 264,91
<i>Фундамент</i>						38 996,76
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			19 498,38
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 998,92
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 499,46
<i>Стены и фасад</i>						148 187,66
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 495,13
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 798,27
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		20 798,27
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		37 696,86
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		10 399,13
<i>Крыши</i>						166 447,63

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			166 447,63
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						46 796,11
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 498,38
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 498,38
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 799,35
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						103 991,33
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 996,75
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 198,48
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 997,83
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 798,27
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						57 847,59
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 030,39

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 817,20
<i>Ремонт подвалов</i>						25 997,83
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 997,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 073 763,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			543 155,46
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 812,98
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			154 369,33
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			205 825,78
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			82 330,31
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			30 873,87
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 208,66
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 021,64
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			20 582,58

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			20 582,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70 345,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						99 801,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	213,00		49 900,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	213,00		49 900,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 419,96
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 709,98
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 709,98
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						98 455,98
Расход воды на общедомовые нужды						5 335,92
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 074,56

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 559,60		14 074,56
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 290 010,42
<i>Всего ПНР</i>						<i>3290010,42</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

