

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 56 кор.3**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						62667,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						135 341,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	76,67	2,16	49682,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	383,33	1,89	37673,67
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						14 020,82
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	76,67	3,09	2842,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	383,33	2,43	11177,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	21,00	7,96	167,16
Влажная протирка						5 875,26
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1157,00	2,65	3066,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	70,00	1,66	116,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,60	4,78	15,30
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	29,00	3,42	2380,32
Очистка кровли						5 038,48
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	471,00		5 038,48
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 259,62
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 259,62
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	841,30	1,56	1 312,43
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,80	7,84	10 903,87
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			419,87

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						110 184,69
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,62	274,83	62 364,42
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 820,27
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						35 307,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						176 291,92
<i>Фундамент</i>						12 596,22
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 298,11
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 198,74
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 099,37
<i>Стены и фасад</i>						47 865,61
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 894,32
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 717,98
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 717,98
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 176,34
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 358,99
<i>Крыши</i>						46 902,91

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 902,91
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 115,46
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 298,11
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 298,11
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 519,24
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 589,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 596,21
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 878,23
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 397,47
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 717,98
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						11 824,36
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 007,33

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 817,03
<i>Ремонт подвалов</i>						8 397,47
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 397,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						380 938,72
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			134 328,06
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			6 707,77
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			38 566,72
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			51 422,30
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			20 568,92
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 713,34
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			4 471,85
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			11 179,62
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 142,23

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 142,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						64 630,08
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		48 472,56
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			16 157,52
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 440,72
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 220,36
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 220,36
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						3 819,91
Расход воды на общедомовые нужды						2 137,32
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 850,20
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	424,90		3 850,20

ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 106 110,26
<i>Всего ПНР</i>							1106110,26

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.