

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 52 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						261402,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						679 034,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	340,94	2,16	220929,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2557,06	1,89	251307,86
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	17,00	2,92	14 892,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	13,00	3,11	12 129,00
Мытье лестничных площадок						87 205,93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	340,94	3,09	12642,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2557,06	2,43	74563,87
Мытье окон	1	раз в год	M2	433,00	7,96	3 446,68
Влажная протирка						21 074,33
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3947,00	2,65	10459,55
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	368,00	1,66	610,88
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	377,60	3,87	1 461,31
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	142,80	3,86	1102,42
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,30	4,78	155,83
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	73,00	2,38	173,74
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	26,80	1,93	51,72
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	86,00	3,42	7058,88
Очистка кровли						13 759,84
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1393,00		13 759,84
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 439,96
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 439,96
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2430,80	1,56	3 792,05
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	16,00	7,84	45 911,04

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 146,65
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						449 118,58
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,53	274,83	254 487,08
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						194 631,50
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						142 783,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						527 147,35
<i>Фундамент</i>						34 399,60
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 199,80
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 466,53
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 733,27
<i>Стены и фасад</i>						130 718,47
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 599,40
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		18 346,45
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		18 346,45
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		33 252,94
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 173,23
<i>Крыши</i>						150 941,05

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			150 941,05
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						41 279,52
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 199,80
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 199,80
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 879,92
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						91 732,27
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 399,60
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 053,15
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 933,07
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 346,45
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						55 143,38

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 719,26
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 424,12
<i>Ремонт подвалов</i>						22 933,06
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			22 933,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 200 274,31
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			587 629,11
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			26 887,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			156 906,42
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			209 208,56
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			83 683,42
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			31 381,28
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			17 924,76

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			44 811,90
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			20 920,86
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			20 920,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						109 690,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 319,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	68,00	18,25	64 532,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 319,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						592 472,76
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	8,00		592 472,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						369 593,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	4,00		277 194,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			92 398,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,28
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						68 578,32
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 289,16
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 289,16

