

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 52 кор.1**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						60755,16
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						168 913,65
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	М2	151,60	1,57	71403,60
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	227,40	1,21	28616,02
2.6	Мытье лестничных площадок						31 162,90
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	151,60	3,84	13971,46
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	227,40	3,15	17191,44
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	82,00	7,96	652,72
2.8	Влажная протирка						2 539,76
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	875,00	2,65	2318,75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	10,00	3,86	77,20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	19,00	2,38	45,22
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	9,80	1,93	18,91
2.9	Очистка кровли						31 175,04
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1018,00		6 073,96
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1018,00		20 039,45
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	1018,00		5 061,63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1831,70	1,56	2 857,45
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			506,16
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						59 089,85
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						59 089,85
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						43 455,72

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						212 158,03
5.1	<i>Фундамент</i>						11 641,76
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			6 580,12
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 530,82
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 530,82
5.2	<i>Стены и фасад</i>						57 702,59
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 777,34
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 098,61
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 098,61
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 098,61
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 049,30
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 580,12
5.4	<i>Крыши</i>						66 230,17
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 194,81
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						29035,36
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 531,65
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 503,71
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 221,88
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 592,45

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 592,45
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 036,98
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						29 357,45
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 086,28
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 086,28
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 086,28
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 098,61
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 819,28
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 782,30
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 036,98
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						15 184,90
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7 592,45
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7 592,45
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						240 281,24
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			116 711,25
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 086,42

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			34 984,58
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			46 646,11
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 658,44
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			6 996,92
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			1 390,94
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 477,36
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 664,61
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 664,61
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,14
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,57
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 089,24
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00		34 089,24
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						15 939,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			7 969,50
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			7 969,50
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						7 500,94
14	Расход воды на общедомовые нужды						1 760,40
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 308,56
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	925,10		8 308,56

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						852 898,93
Всего ПНР						852898,93

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщikov