

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 5 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						74472,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						144 701,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	80,14	2,16	51930,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	480,86	1,89	47258,92
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	2,92	6 132,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						16 993,47
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	80,14	3,09	2971,59
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	480,86	2,43	14021,88
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						6 288,62
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1640,00	2,65	4346,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	53,00	1,66	87,98
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,00	3,86	15,44
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,60	4,78	5,74
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	34,00	2,38	80,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	10,40	1,93	20,07
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,00	3,42	1477,44
Очистка кровли						5 555,31
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	466,00		5 555,31
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 388,83
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 388,83
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	839,10	1,56	1 309,00
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			462,94
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						138 462,14
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,78	274,83	78 458,47
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						60 003,67
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						44 231,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						206 741,78
<i>Фундамент</i>						13 888,26
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 944,13
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 629,42
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 314,71
<i>Стены и фасад</i>						52 775,43
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 832,40
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 407,08
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 407,08
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 425,33
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 703,54
<i>Крыши</i>						57 897,34

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			57 897,34
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 665,91
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 944,13
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 944,13
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 777,65
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						37 035,38
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 888,27
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 481,19
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 258,84
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 407,08
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 220,62
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 012,05

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 208,57
<i>Ремонт подвалов</i>						9 258,84
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 258,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						426 328,28
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			213 336,25
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 896,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			62 000,88
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			82 667,84
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			33 067,13
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 400,18
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 264,49
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 161,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 266,78
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 266,78

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						16 316,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	7,00	18,25	6 643,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						108 722,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		108 722,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 132,48
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						41 776,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	98,00		20 888,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	98,00		20 888,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 537,56
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 768,78
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 768,78
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						50 458,93

Расход воды на общедомовые нужды						2 603,52
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 822,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	423,80		3 822,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 314 467,94
<i>Всего ПНР</i>						1314467,94

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.