

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 5 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						94157,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						249 298,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	116,88	2,16	75738,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	818,12	1,89	80404,83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						28 190,29
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	116,88	3,09	4333,91
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	818,12	2,43	23856,38
Мытье окон	1	раз в год	M2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						8 027,16
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1876,00	2,65	4971,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	152,00	1,66	252,32
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,70	3,86	28,56
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	11,50	4,78	109,94
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	38,00	2,38	90,44
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	11,00	1,93	21,23
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	28,00	3,42	2298,24
Очистка кровли						5 454,87
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	605,00		5 454,87
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 363,72
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 363,72
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	967,40	1,56	1 509,14
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,80	7,84	30 989,95

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			454,57
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>120 788,83</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,68	274,83	68 399,69
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						52 389,14
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>38 411,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>215 553,18</b>
<i>Фундамент</i>						13 637,17
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 818,59
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 545,72
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 272,86
<i>Стены и фасад</i>						51 821,26
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 455,76
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 273,16
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 273,16
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 182,60
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 636,58
<i>Крыши</i>						63 125,18

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			63 125,18
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 364,61
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 818,59
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 818,59
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 727,43
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						36 365,78
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 637,17
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 364,01
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 091,44
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 273,16
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 147,73
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 015,25

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 132,48
Ремонт подвалов						9 091,45
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 091,45
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>483 337,63</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			233 589,16
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 409,64
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			65 514,90
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			87 353,20
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 941,28
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 102,98
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 273,10
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 682,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 735,32
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 735,31

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>25 934,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>153 613,44</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		153 613,44
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>84 025,08</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		63 018,81
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			21 006,27
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 132,48</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		566,24
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>24 702,12</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 351,06
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 351,06
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>111 784,89</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 339,08</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>4 485,24</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	488,60		4 485,24
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 611 564,29</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1611564,29</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищков Д.А.