

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 38**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64694,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						139 269,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,83	2,16	54969,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	424,17	1,89	41687,43
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 514,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,83	3,09	3145,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	424,17	2,43	12368,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 947,38
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,90	3,86	22,39
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						5 030,46
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	464,00		5 030,46
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 257,61
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 257,61
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,80	1,56	1 303,85
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	2,00	7,84	5 738,88

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			419,20
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>108 264,99</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,61	274,83	61 358,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						46 906,44
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>34 531,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>187 783,53</b>
<i>Фундамент</i>						12 576,14
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 288,07
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 192,05
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 096,02
<i>Стены и фасад</i>						47 789,36
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 864,22
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 707,28
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 707,28
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 156,94
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 353,64
<i>Крыши</i>						52 714,41

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			52 714,41
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 091,37
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 288,07
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 288,07
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 515,23
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 536,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 576,15
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 868,87
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 384,10
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 707,28
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 691,75
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 880,80

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 810,95
<i>Ремонт подвалов</i>						8 384,10
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 384,10
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>369 281,21</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			184 286,53
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 944,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			53 554,26
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			71 405,68
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 562,27
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 710,85
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 296,10
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 240,24
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 140,57
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 140,57

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						101 388,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		101 388,84
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						36 124,56
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 062,28
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 062,28
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						16 972,56
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 486,28
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 486,28
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						46 447,18

Расход воды на общедомовые нужды						2 360,52
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 808,92
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	422,10		3 808,92
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 141 892,88</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1141892,88</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.