

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 3**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 188313,84 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 376 952,43 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 262,89 | 2,16 | 170352,72 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 920,11 | 1,89 | 90428,41 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 16,00 | 2,92 | 14 016,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 6,00 | 3,11 | 5 598,00 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 36 578,37 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 262,89 | 3,09 | 9747,96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 920,11 | 2,43 | 26830,41 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 84,00 | 7,96 | 668,64 |
| Влажная протирка | | | | | | 13 476,06 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 3198,00 | 2,65 | 8474,70 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 204,00 | 1,66 | 338,64 |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 37,20 | 3,87 | 143,96 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 11,00 | 3,86 | 84,92 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 3,20 | 4,78 | 30,59 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 70,00 | 2,38 | 166,60 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 26,20 | 1,93 | 50,57 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 51,00 | 3,42 | 4186,08 |
| Очистка кровли | | | | | | 15 402,99 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 1704,00 | | 15 402,99 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 3 850,75 |
| Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 3 850,75 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 2972,40 | 1,56 | 4 636,94 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 7,20 | 7,84 | 20 659,97 |

| | | | | | | |
|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 1 283,58 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 363 676,93 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 2,05 | 274,83 | 206 204,95 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 157 471,98 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 115 623,36 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 577 092,66 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 38 507,48 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 19 253,74 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 12 835,83 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 6 417,91 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 146 328,40 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 57 761,21 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 20 537,32 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 20 537,32 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 37 223,89 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 10 268,66 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 162 463,51 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|------------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 162 463,51 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 46 208,98 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 19 253,74 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 19 253,74 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 7 701,50 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 102 686,62 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 38 507,48 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 17 970,16 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 25 671,66 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 20 537,32 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 55 226,02 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 43 557,09 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|---------------------|
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 668,93 |
| <i>Ремонт подвалов</i> | | | | | | 25 671,65 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 25 671,65 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 1 068 962,42 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 538 423,39 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 6 282,94 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 152 878,77 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 203 838,36 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 81 535,35 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 30 575,75 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 4 188,62 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 10 471,56 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 20 383,84 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|--------|--------|-------------------|
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 20 383,84 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 70 345,32 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 14 547,54 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 30,00 | 18,25 | 28 470,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 6,00 | 8,61 | 2 686,32 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 6,00 | 58,78 | 4 232,16 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 14 547,54 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 6,00 | 10,75 | 774,00 |
| Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 6,00 | 847,96 | 5 087,76 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 262 726,32 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 6,00 | | 262 726,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 3 882,80 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 941,40 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 941,40 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 100 799,28 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 215,00 | | 50 399,64 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 215,00 | | 50 399,64 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 49 403,64 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 24 701,82 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 24 701,82 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 127 009,95 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 5 489,64 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----|----------|--|---------------------|
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 13 547,40 |
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 501,20 | | 13 547,40 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 3 323 825,99 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>3323825,99</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.