

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 3 кор.2**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						141984,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						313 339,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	155,18	2,16	100556,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1163,82	1,89	114380,23
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						39 691,06
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	155,18	3,09	5754,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1163,82	2,43	33936,99
Влажная протирка						8 780,45
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1917,00	2,65	5080,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	170,00	1,66	282,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	184,30	3,87	713,24
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	10,20	4,78	97,51
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	53,00	2,38	126,14
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	9,80	1,93	18,91
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	30,00	3,42	2462,40
Очистка кровли						10 292,88
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	762,00		10 292,88
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 573,22
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 573,22
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1164,20	1,56	1 816,15
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	5,80	7,84	16 642,75
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			857,74

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						122 403,83
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,69	274,83	69 405,57
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						52 998,26
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						38 799,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						438 165,91
<i>Фундамент</i>						25 732,20
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ			12 866,10
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ			8 577,40
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ			4 288,70
<i>Стены и фасад</i>						97 782,37
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 598,31
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 723,84
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 723,84
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		24 874,46
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 861,92
<i>Крыши</i>						134 829,49

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			134 829,49
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 878,64
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 866,10
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 866,10
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 146,44
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						68 619,20
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 732,20
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 008,36
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 154,80
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 723,84
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						63 169,21
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 371,57

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 797,64
Ремонт подвалов						17 154,80
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 154,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						811 514,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			351 225,82
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 596,01
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			100 781,78
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			134 375,70
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			53 750,28
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 156,36
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			5 730,67
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			14 326,68
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 437,57

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 437,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						26 473,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 579,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 579,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						154 043,16
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		154 043,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						92 398,32
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		69 298,74
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			23 099,58
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 912,10
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 456,05
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 456,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37 249,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			18 624,72
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			18 624,72
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						170 635,58
Расход воды на общедомовые нужды						6 124,32

