

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 25/31**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						94069,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						237 250,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	115,88	2,16	75090,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	811,12	1,89	79716,87
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	15,00	2,92	13 140,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						27 949,09
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	115,88	3,09	4296,83
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	811,12	2,43	23652,26
Мытье окон	1	раз в год	M2	0,00	7,96	0,00
Влажная протирка						11 800,27
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3451,00	2,65	9145,15
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	113,00	1,66	187,58
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	107,00	3,87	414,09
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,70	3,86	59,44
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	10,50	4,78	100,38
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,00	2,38	66,64
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	11,00	1,93	21,23
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	22,00	3,42	1805,76
Очистка кровли						6 042,71
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	589,00		6 042,71
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 510,68
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 510,68
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	949,80	1,56	1 481,69
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	6,00	7,84	17 216,64

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			503,56
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						170 579,05
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,96	274,83	96 564,27
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						74 014,78
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						54 319,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						221 163,27
<i>Фундамент</i>						15 106,76
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 553,38
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 035,59
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 517,79
<i>Стены и фасад</i>						57 405,69
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 660,14
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 056,94
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 056,94
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 603,20
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		4 028,47
<i>Крыши</i>						61 118,44

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			61 118,44
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 128,11
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 553,38
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 553,38
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 021,35
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						40 284,69
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 106,76
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 049,82
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 071,17
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 056,94
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 048,40
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 470,59

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 577,81
Ремонт подвалов						10 071,18
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 071,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						486 883,19
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			235 245,25
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 480,85
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			66 010,53
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			88 014,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			35 205,62
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 202,11
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 320,57
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 801,42
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 801,40
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 801,40

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						25 934,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						132 861,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		132 861,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						37 172,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 879,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 293,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						24 678,84
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 339,42
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 339,42
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						64 983,64
Расход воды на общедомовые нужды						4 304,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 362,24

