

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 23**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						93505,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						235 480,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	115,00	2,16	74520,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	805,00	1,89	79115,40
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	15,00	2,92	13 140,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						27 738,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	115,00	3,09	4264,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	805,00	2,43	23473,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	13,00	7,96	103,48
Влажная протирка						11 800,27
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3451,00	2,65	9145,15
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	113,00	1,66	187,58
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	107,00	3,87	414,09
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,70	3,86	59,44
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	10,50	4,78	100,38
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,00	2,38	66,64
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	11,00	1,93	21,23
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	22,00	3,42	1805,76
Очистка кровли						5 670,51
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	530,00		5 670,51
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 417,63
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 417,63
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	953,20	1,56	1 486,99
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	6,00	7,84	17 216,64

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			472,54
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>167 044,39</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,94	274,83	94 552,51
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						72 491,88
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>53 155,68</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>202 484,93</b>
<i>Фундамент</i>						14 176,27
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 088,14
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 725,42
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 362,71
<i>Стены и фасад</i>						53 869,84
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 264,41
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 560,68
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 560,68
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 703,73
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 780,34
<i>Крыши</i>						54 825,91

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 825,91
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						17 011,53
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 088,14
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 088,14
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 835,25
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						37 803,38
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 176,27
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 615,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 450,84
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 560,68
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 347,15
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 051,31

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 295,84
Ремонт подвалов						9 450,85
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 450,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						539 041,32
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			212 959,58
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 789,05
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			59 326,77
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			79 102,36
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			31 640,94
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			11 865,35
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 526,03
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			16 315,08
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 910,24



Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 910,24
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>25 934,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>142 234,68</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>37 172,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 879,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 293,07
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>24 530,76</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 265,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 265,38
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>24 679,12</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 269,72</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 377,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	481,40		4 377,48
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 555 204,96</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1555204,96</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.