

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 21 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						63946,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						187 787,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	122,50	2,16	79380,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	612,50	1,89	60196,50
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						22 402,80
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	122,50	3,09	4542,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	612,50	2,43	17860,50
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 021,81
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	4,80	3,86	37,06
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 439,79
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	463,00		4 439,79
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 109,95
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 109,95
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	833,80	1,56	1 300,73
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			369,98
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>112 104,21</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,63	274,83	63 370,30
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						48 733,91
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>35 695,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>160 353,31</b>
<i>Фундамент</i>						11 099,48
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 549,74
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 699,83
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 849,91
<i>Стены и фасад</i>						42 178,03
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 649,23
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 919,72
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 919,72
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 729,50
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 959,86
<i>Крыши</i>						43 834,26

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 834,26
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 319,38
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 549,74
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 549,74
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 219,90
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						29 598,62
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 099,48
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 179,76
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 399,66
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 919,72
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						12 923,88
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 560,40

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 363,48
<i>Ремонт подвалов</i>						7 399,66
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 399,66
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>347 589,08</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			173 531,68
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 896,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			50 320,49
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			67 093,98
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 837,59
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 064,10
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 264,49
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 161,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 709,40
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 709,40

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>100 894,32</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		100 894,32
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>35 850,00</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 925,00
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 925,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>16 776,24</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 388,12
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 388,12
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>29 514,07</b>

Расход воды на общедомовые нужды						3 411,84
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 798,12
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,10		3 798,12
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 128 685,15</b>
<i>Всего ПНР</i>						1128685,15

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.