

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 19 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						228167,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						496 775,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	342,22	2,16	221758,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1197,78	1,89	117717,82
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	35,00	2,92	30 660,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						47 616,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	342,22	3,09	12689,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1197,78	2,43	34927,26
Мытье окон	1	раз в год	M2	125,00	7,96	995,00
Влажная протирка						13 991,52
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3101,00	2,65	8217,65
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	196,00	1,66	325,36
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	43,40	3,87	167,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	28,00	3,86	216,16
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	14,40	4,78	137,66
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	118,00	2,38	280,84
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	25,60	1,93	49,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	56,00	3,42	4596,48
Очистка кровли						19 011,56
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2056,00		19 011,56
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						4 752,89
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			4 752,89
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3690,70	1,56	5 757,49
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	9,20	7,84	26 398,85

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 584,30
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>454 268,25</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,56	274,83	257 504,72
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						196 763,53
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>144 335,28</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>716 021,62</b>
<i>Фундамент</i>						47 528,88
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			23 764,44
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			15 842,96
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 921,48
<i>Стены и фасад</i>						180 609,77
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			71 293,33
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		25 348,74
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		25 348,74
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		45 944,59
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		12 674,37
<i>Крыши</i>						202 389,71

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			202 389,71
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						57 034,66
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			23 764,44
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			23 764,44
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 505,78
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						126 743,71
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 528,89
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 180,15
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 685,93
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 348,74
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						70 028,96
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 626,27

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 402,69
Ремонт подвалов						31 685,93
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			31 685,93
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 317 341,13</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			664 749,41
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			6 448,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			189 328,62
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			252 438,16
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			100 975,26
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			37 865,72
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			4 299,26
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			10 748,16
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			25 243,82
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			25 243,82



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						82 069,56
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 972,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 215,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	7,00	8,61	3 134,04
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	7,00	58,78	4 937,52
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 972,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	7,00	10,75	903,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	7,00	847,96	5 935,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						244 428,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	7,00		244 428,60
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						9 059,84
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		4 529,92
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		4 529,92
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						120 058,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	250,00		60 029,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	250,00		60 029,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						59 859,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			29 929,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			29 929,68
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						105 686,85
Расход воды на общедомовые нужды						7 145,88
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						16 823,76

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	1 864,00		16 823,76
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>4 002 042,54</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>4002042,54</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.