

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Севанская ул. 15 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79250,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						160 783,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	103,00	2,16	66744,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	515,00	1,89	50614,20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						18 836,64
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	103,00	3,09	3819,24
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	515,00	2,43	15017,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 035,06
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1601,00	2,65	4242,65
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	4,80	3,86	37,06
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 804,69
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1456,00		4 804,69
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 201,17
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 201,17
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,80	1,56	1 303,85
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			400,39
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>108 569,56</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,61	274,83	61 358,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 211,01
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>34 531,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>171 562,84</b>
<i>Фундамент</i>						12 011,74
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 005,87
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 003,91
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 001,96
<i>Стены и фасад</i>						45 644,60
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 017,60
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 406,26
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 406,26
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 611,35
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 203,13
<i>Крыши</i>						46 452,07

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 452,07
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 414,09
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 005,87
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 005,87
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 402,35
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 031,31
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 011,74
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 605,48
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 007,83
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 406,26
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 001,21
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 361,29

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 639,92
Ремонт подвалов						8 007,82
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 007,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						317 676,40
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			158 642,16
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 849,32
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			45 860,95
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			61 147,94
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 459,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 172,19
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 232,88
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 082,20
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 114,79
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 114,80



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						104 851,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		104 851,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 352,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 176,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 176,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						20 791,08
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 395,54
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 395,54
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						15 031,31

Расход воды на общедомовые нужды						2 866,32
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 801,84
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	422,10		3 801,84
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 085 034,00</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1085034,00</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.