

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 45**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						104401,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						270 399,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	133,20	2,16	86313,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	865,80	1,89	85090,82
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 185,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	133,20	3,09	4939,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	865,80	2,43	25246,73
Мытье окон	1	раз в год	М2	6,60	7,96	52,54
Влажная протирка						3 764,53
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	3,30	3,71	12,24
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						8 805,17
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	734,00		8 805,17
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 201,29
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 201,29
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1270,00	1,56	1 981,20
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,50	7,84	27 259,68

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			733,76
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>179 585,29</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,89	341,86	111 357,48
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						68 227,81
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>50 051,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>285 233,74</b>
<i>Фундамент</i>						22 012,93
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 006,47
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 337,64
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 668,82
<i>Стены и фасад</i>						50 629,75
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 019,40
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 740,23
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		5 870,12
<i>Крыши</i>						87 050,88
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			87 050,88
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 415,53

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 006,47
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 006,47
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 402,59
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						58 701,15
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 012,93
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 272,70
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 675,29
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 740,23
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 748,21
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 077,62
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 670,59
<i>Ремонт подвалов</i>						14 675,29

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 675,29
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>505 768,84</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			257 571,36
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 469,99
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			72 989,26
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			97 319,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 927,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 597,85
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			979,99
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 449,98
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 731,90
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 731,90
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>24 447,04</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36



Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>113 625,60</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>35 160,24</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>52 190,88</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	112,00		26 095,44
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	112,00		26 095,44
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>27 406,32</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 703,16
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 703,16
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>56 118,08</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 636,68</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>5 845,92</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	641,40		5 845,92
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 716 164,73</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1716164,73</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.